



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง
เรื่อง การกำหนดทำเลและราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ย ต่อ ตารางเมตร ต่อ เดือน

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง ได้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ย ต่อ ตารางเมตร ต่อ เดือน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินทราบ เพื่อจะได้นำไปใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการประเมินค่ารายปี และคำนวณค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อผู้ที่เข้าขายที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง ได้กำหนดทำเลราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ย ต่อ ตารางเมตร ต่อ เดือนเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการประเมินค่ารายปี ตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายสยาม จอมเทพมาลา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง

แบบที่ 1

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1)ทำเลที่ 1 หมายถึง	บริเวณที่ตั้งโรงเรียนติดถนนสายเพชรเกษมทางหลวงหมายเลข 4 ทั้ง 2 ฝั่ง ระยะห่างไม่เกิน 100 เมตร (โดยวัดจากเส้นกลางถนน) หมู่ที่ 2 , 5 , 11	
2)ทำเลที่ 2 หมายถึง	บริเวณที่ตั้งโรงเรียนติดถนนสายทางหลวงชนบทสายรน 1005 ทั้ง 2 ฝั่งระยะห่างไม่เกิน 30 เมตร (โดยวัดจากเส้นกลางถนน) สิ้นสุดที่สามแยกสะพานน้ำพุ่น -สายที่ 1 ถนนสายห้วยไทรเหนือ (หมู่ 11) ระยะทาง 1,500 เมตร -สายที่ 2 ถนนสายถ้ำพระขยงค์ (หมู่ 5) ระยะทาง 1,000 เมตร -สายที่ 3 ถนนสายดอนกลาง - บางหมีล่าง (หมู่ 3) ระยะทางตลอดสาย -สายที่ 4 ถนนสายเพชรเกษม - บ้านลำเลียง (หมู่ 1) ระยะทางตลอดสาย -สายที่ 5 ถนนสายบางนา - วังเข้ (หมู่ 9) ระยะทางประมาณ 4,000 เมตร -สายที่ 6 ถนนสายธารทอง - ด่านกระทิง (หมู่ 7) ระยะทางประมาณ 3,000 เมตร -สายที่ 7 ถนนสายสองแพรก - บางพรวด (หมู่ 8) ระยะทางสิ้นสุดบริเวณซอยสามแยกสภา -สายที่ 8 ถนนสายบางพรวดวัดใหม่ (หมู่ 8) ถนนซอยตลอดสาย -สายที่ 9 ถนนสายน้ำพุ่น - ห้วยกำ (หมู่ 10) ตลอดสาย	
3)ทำเลที่ 3 หมายถึง	บริเวณที่ตั้งโรงเรียนที่ตั้งอยู่นอกเหนือจากทำเลที่ 1 และ 2	
4)ทำเลที่ 4 หมายถึง	บริเวณที่ตั้งโรงเรียนติดถนนสายต่างๆที่มีจุดเริ่มต้นแยกจากทำเลที่ 1 ถึง 3	

ตารางค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน)

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ 1	ทำเลที่ 2	ทำเลที่ 3	ทำเลที่ 4	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป					
1	บ้านพักอาคารชั้นเดียว	12	10	6	5	
1.01	บ้านพักอาคารไม้ชั้นเดียว	12	10	6	5	
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	12	10	6	5	
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	12	10	6	5	
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	12	10	6	5	
2	บ้านพักอาศัยสองชั้น					
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	12	10	6	5	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	12	10	6	5	
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	12	10	6	5	
3	ห้องแถวไม้ทั่วไป					
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	12	10	6	5	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	12	10	6	5	
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	12	10	6	5	
3.04	ห้องแถวไม้สามชั้น	12	10	6	5	
3.05	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	12	10	6	5	
4	ตึกแถวทั่วไป					
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	12	10	6	5	
4.02	ตึกแถวสองชั้น	12	10	6	5	
4.03	ตึกแถวสามชั้น	12	10	6	5	
5	ร้านค้าทั่วไป					
5.01	อาคารตึก	12	10	6	5	
5.02	อาคารไม้	12	10	6	5	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ					
6	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์					
6.01	โกดังเก็บของ	12	10	6	5	
	- อาคารตึก	12	10	6	5	
	- อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	12	10	6	5	
	- อาคารไม้	12	10	6	5	
	- โครงเหล็ก	12	10	6	5	

ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่อยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่อยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเล 1

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ 1	ทำเลที่ 2	ทำเลที่ 3	ทำเลที่ 4	หมายเหตุ
6.02	คลังสินค้า	12	10	6	5	
6.03	อู่ซ่อมรถ	12	10	6	5	
6.04	เรือนคนใช้, เรือนครัว, บ้านพักคนงาน	12	10	6	5	
6.05	โรงจอดรถ, อาคารจอดรถ, ที่จอดรถในอาคาร	12	10	6	5	
6.06	โรงเรียนเอกชน	12	10	6	5	
	- ตึกอาคารชั้นเดียว	12	10	6	5	
	- อาคารตึกสองชั้น	12	10	6	5	
	- อาคารตึกสามชั้น	12	10	6	5	
	- อาคารไม้ชั้นเดียว	12	10	6	5	
	- อาคารไม้สองชั้น	12	10	6	5	
6.07	โรงแรม, อพาร์ทเมนท์	12	10	6	5	
6.08	โรงพยาบาล, โรงแรมหรู	12	10	6	5	
6.09	โรงพยาบาลเอกชน	12	10	6	5	
6.10	อาคารชุด	12	10	6	5	
6.11	อาคารแถว	12	10	6	5	
6.12	โรงงานอุตสาหกรรม	12	10	6	5	
6.13	ธนาคาร	12	10	6	5	
6.14	ตลาด	12	10	6	5	
6.15	โอมออฟฟิส	12	10	6	5	
6.16	โรงค้าไม้					
	- อาคารตึก	12	10	6	5	
	- อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	12	10	6	5	
	- อาคารไม้	12	10	6	5	
6.17	โรงเลื่อยไม้					
	- อาคารตึก	12	10	6	5	
	- อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	12	10	6	5	
	- อาคารไม้	12	10	6	5	
6.18	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส					
	- อาคารตึก	12	10	6	5	
	- อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	12	10	6	5	
	- อาคารไม้	12	10	6	5	
6.19	สำนักงาน					
	- อาคารตึก	12	10	6	5	
	- อาคารไม้	12	10	6	5	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ 1	ทำเลที่ 2	ทำเลที่ 3	ทำเลที่ 4	หมายเหตุ
6.20	บิ๊มหลอด	12	10	6	5	
7	<u>สิ่งปลูกสร้างอื่น</u>					
7.01	สนามเทนนิส, แบริดดินตัน, บาสเก็ตบอล, สนามกอล์ฟ	12	10	6	5	
7.02	เครนขนาดใหญ่	12	10	6	5	
7.03	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	12	10	6	5	
7.04	บ่อพักน้ำมันขนาดใหญ่	12	10	6	5	
7.05	หอดังสูงพักน้ำ	12	10	6	5	
7.06	หอเสาสง	12	10	6	5	
7.07	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ					-เหมาจ่าย 100 บาท/เครื่อง
7.08	ตู้ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)					-เหมาจ่าย 400 บาท/เครื่อง
7.09	เสาโทรคมนาคม					-ประเมินจาก สัญญาค่าเช่า
7.10	ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ					-เหมาจ่าย 150 บาท/เครื่อง
7.11	ตู้เติมเงินมือถือ					-เหมาจ่าย 200 บาท/เครื่อง
7.12	เสาวิทยุชุมชน					-ขนาดความสูง เมตรละ 10 บาท
8	<u>ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</u>					
8.01	ลานคอนกรีต	0.5	0.5	0.5	0.5	
8.02	ลานยางแอสฟัลต์	0.5	0.5	0.5	0.5	
8.03	สนามหญ้า	0.1	0.1	0.1	0.1	
8.04	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	0.2	0.2	0.2	0.2	
8.05	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	0.1	0.1	0.1	0.1	